



Groupe de suivi (GS)

Séance n°1, le 18 novembre 2021 de 17h30 à 19h30
Ferme Sarasin - Grand-Saconnex

Compte rendu Transformation urbaine de Carantec, Grand-Saconnex

Liste des présent.e.s :

La séance est animée par Hendrik Opolka, Matthias Lecoq, Cédric Zurn, et Bela Kali. Les participant.e.s sont Jacky Cretton, Laurent Wethli, Patrick Canellini, Alexandre Schwarz, Jean-Pierre Jobin, Daniel Tissot, Jean-Michel Le Goff, Marie-José Genolet, Jean Szabo, Christiane Mathias Szabo, Emanuela Dose Sarfatis, Mike Veil, José-Miguel Arias, Yves Gerber, et Priscilla Frey.

Déroulé :

Les chargés de concertation et du développement urbain de Carantec au sein de l'Office de l'urbanisme et de la ville du Grand-Saconnex ainsi que 15 habitant.e.s de la localité se réunissent le jeudi 18 novembre 2021 pour le premier groupe de suivi.

Une présentation est effectuée par l'Office de l'urbanisme, entrecoupée d'un dialogue avec les participant.e.s. Elle est disponible sur le site internet de la commune.

Globalement, les thématiques abordées sont principalement : les gabarits des bâtiments prévus, la densification, la transition écologique et numérique, les besoins émergents de la crise sanitaire, le bruit, le quartier et son lien avec le territoire à proximité, et la procédure de PLQ. Les habitant.e.s ont relevé de nombreux points et questionnements à revoir et résoudre. Quelques personnes mentionnent aussi que le groupe n'est pas tout à fait représentatif de l'ensemble de la commune.

Retour sur les points abordés par les participant.e.s :

Bétonisation

- Les tours de bétons ne représentent pas l'avenir
- Questions sur la gabarits : combien d'étages ? Les participant.e.s font état de leur incompréhension sur ce point et aimeraient que ce sujet soit débattu. Les porteurs de projet de l'office de l'urbanisme et de la commune indiquent que la densité ne peut être revue.

Environnement

- La préservation de l'environnement autour des vieilles maisons et de l'église, préservation de la qualité de la biodiversité existante, sauvegarde des activités agricoles qui subsistent également sous l'angle de la mobilité

Bruit et mobilité

- Le bruit des avions et hélicoptères
- La participation des habitant.e.s à des études, particulièrement celle sur le bruit

PLQ

- Un PLQ qui divise encore plus l'espace avec la place, il y a même un clivage au sein de la communauté
- Il n'y a pas eu de concertation au début du PLQ, un regret du manque de dialogue est exprimé
- Le secteur des Marronniers devrait être présenté, et les PLQ devraient dialoguer entre eux
- Il est évoqué l'idée de créer une passerelle entre Carantec et le quartier des Marronniers



- Le PLQ contient une légende illisible. Un tirage papier du PLQ sera disponible lors de la prochaine séance.
- La réactualisation du PLQ devrait tenter de refléter au maximum les réquisitions exprimées

Les représentants publics chargés du projet répondent et mentionnent que les GS sont plus consultatifs que décisionnels, et que l'OU est là pour transiter sur les 5 thèmes des GS. Hendrik Opolka, Matthias Lecoq, et Cédric Zurn communiquent notamment:

- L'architecte a fait un travail d'aménagement (axe de vision sur le jura).
- Group8 et Hager Paysagiste vont suivre le projet ensemble.
- Les mandataires peuvent venir présenter leur travail en séance (i.e., mobilité: bureau Citec).
- Le plan mobilité de la commune sera nécessaire pour le 15/12.
- Le chemin Auguste-Vilbert sera fermé à cause de la construction du projet du tram.
- Si les vols d'hélicoptères sont légaux, l'OU ne pourra les réguler.
- Le projet du tram durera 3 ans.
- L'étude de bruit va confirmer s'il est envisageable de transformer une partie des surfaces dévolues aux activités en surfaces de logements.
- Les surfaces d'activités ne sont pas forcément des bureaux. Il peut s'agir d'activités telles que fitness, cabinet médical ...
- Une nouvelle procédure d'opposition aura lieu au printemps 2022.

Les GS et leurs comptes rendus continueront à être accessibles à tou.te.s. Les PV des séances sont publics, accessibles sur le site du 3DD, l'espace de concertation et participation à l'OU: <https://3ddge.ch/>, ainsi que sur le site internet de la Commune.